

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 1/9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|        |   |                           |
|--------|---|---------------------------|
| 1.1.   | Переходящий остаток денежных средств на начало периода                      | <b>-5 885,94</b> <b>Р</b> |
| 1.2.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 641 858,74 <b>Р</b>       |
| 1.2.1. | за содержание дома  | 350 760,21 <b>Р</b>       |
| 1.2.2. | за текущий ремонт   | 238 117,51 <b>Р</b>       |
| 1.2.3. | за услуги управления  | 52 981,02 <b>Р</b>        |
| 1.3.   | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 634 001,01 <b>Р</b>       |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений                               | 567 241,50 <b>Р</b>       |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений                             | 55 359,51 <b>Р</b>        |
| 1.3.3. | от использования общего имущества   | 11 400,00 <b>Р</b>        |
| 1.4.   | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)                          | 570 704,85 <b>Р</b>       |
| 1.5.   | Переходящий остаток денежных средств на конец периода                       | <b>57 410,22</b> <b>Р</b> |
| 1.6.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода  | 21 817,74 <b>Р</b>        |
| 1.7.   | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода   | 41 075,47 <b>Р</b>        |
| 1.8.   | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период                       | <b>97,00%</b>             |

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

| Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>Управление многоквартирным домом</b>   | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 2,05   | <b>52981,02</b>                                     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>                           | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,60   | <b>15506,64</b>                                     |
| <b>Аварийно-ремонтная служба</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 0,70   | <b>18091,08</b>                                     |
| <b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>  | ежедневно   | кв.м/мес.                         | 1,03   | <b>26619,73</b>                                     |
| <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b> | по графику  | кв.м/мес.                         | 0,02   | <b>516,89</b>                                       |
| <b>Содержание мусоропроводов</b>  | по графику  | кв.м/мес.                         | 1,22   | <b>31530,17</b>                                     |
| <b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>   | по графику  | кв.м/мес.                         | 2,14   | <b>55307,02</b>                                     |
| <b>Содержание лифтового хозяйства</b>   | по графику  | кв.м/мес.                         | 5,96   | <b>148392,18</b>                                    |
| <b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>  | ежедневно   |                                   |  | <b>1163,46</b>                                      |
| <b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>   | ежедневно   |                                   |  | <b>5562,54</b>                                      |
| <b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>  | ежедневно   |                                   |  | <b>48070,50</b>                                     |
| <b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>  |   |                                   |  | <b>166963,62</b>                                    |
| <b>Внутреннее благоустройство</b>   |   |                                   |  |   |
| <b>Прочие</b>   |   |                                   |  |   |
| Ящик для песка  |   |                                   |  |   |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью                       | 0,20  | шт                                | 3106,81  | 621,36  |
| <b>Выкашивание газонов</b>  |   |                                   |  |   |
| Газон   |   |                                   |  |   |
| Выкашивание газонов   | 1 / 11.00   | 100 м2                            | 320,13   | 3521,46   |
| <b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>   |   |                                   |  |   |
| Тротуар   |   |                                   |  | 7937,05   |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью                            | 5 / 1.00  | дом                               | 306,36   | 1531,78   |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью                            | 1 / 3.00  | 100 м2                            | 48,95  | 146,85  |
| Подметание тротуаров механизированным способом  | 22 / 3.00   | 100 м2                            | 39,86  | 2630,93   |
| Подметание тротуаров механизированным способом  | 13 / 1.00   | дом                               | 166,81   | 2168,52   |



|   |            |         |         |                 |
|---|------------|---------|---------|-----------------|
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом                | 4 / 1.00   | дом     | 191,34  | 765,36          |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с                        | 5 / 3.00   | 100 м2  | 46,24   | 693,61          |
| <b>Мероприятия по информированию жильцов</b>                            |            |         |         |                 |
| Щит информационный  |            |         |         |                 |
| Изготовление информационных досок                                       | 1,00       | шт      | 211,61  | 211,61          |
| <b>Вывоз мусора</b>   |            |         |         |                 |
| Газон   |            |         |         |                 |
| Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом                      | 2,00       | м3      | 851,04  | 1702,08         |
| <b>Итого</b>  |            |         |         | <b>13993,56</b> |
| <b>Мусоропроводы</b>  |            |         |         |                 |
| <b>Дератизация</b>  |            |         |         |                 |
| Мусороприёмная камера   |            |         |         |                 |
| Дератизация помещений   | 13 / 3.70  | м2      | 11,13   | 535,51          |
| <b>Дезинфекция</b>  |            |         |         |                 |
| Мусороприёмная камера   |            |         |         | 2768,92         |
| Дезинфекция дверей мусороприёмных камер                                 | 17 / 1.00  | шт      | 7,41    | 2213,30         |
| Дезинфекция мусороприёмных камер  | 24 / 32.85 | м2      | 2,16    | 125,94          |
| Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за                         | 1 / 32.85  | м2      | -4,01   | 1702,33         |
| Промывка мусорных камер с использованием автомойки                      | 1 / 1.00   | шт      | 516,67  | -131,65         |
| Мусоропровод  |            |         |         | 516,67          |
| Дезинфекция мусоропровода   | 3 / 1.00   | подъезд | 185,21  | 555,62          |
| <b>Итого</b>  |            |         |         | <b>3304,43</b>  |
| <b>Конструктивные элементы</b>  |            |         |         |                 |
| <b>Прочие</b>   |            |         |         |                 |
| Ниша  |            |         |         | 16127,47        |
| Заделка ниш ДВП   | 1,00       | шт      | 1096,18 | 1725,23         |
| Разборка технической ниши   | 2,00       | шт      | 314,53  | 1096,18         |
| Продук  |            |         |         | 629,06          |
| Заделка продуктов с изготовлением элементов по размеру и профилю        | 5,00       | шт      | 1540,49 | 7702,45         |
| Чердак  |            |         |         |                 |
| Очистка технического этажа от помёта, тушек птиц и мусора               | 290,00     | м2      | 21,99   | 6378,00         |
| Подъезд   |            |         |         |                 |
| Ремонт штукатурки откосов внутри здания                                 | 0,25       | м2      | 1287,15 | 321,79          |
| <b>Уборка подвалов и чердаков от мусора</b>                             |            |         |         |                 |
| Подвал  |            |         |         |                 |
| Очистка подвалов от мусора  | 1,00       | м3      | 593,95  | 593,95          |
| <b>Обходы и осмотры</b>   |            |         |         |                 |
| Прочие  |            |         |         |                 |
| Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)                | 1,00       | шт      | -202,27 | -202,27         |
| <b>Итого</b>  |            |         |         | <b>16519,15</b> |
| <b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>                            |            |         |         |                 |
| <b>Дезинфекция</b>  |            |         |         |                 |
| Помещение   |            |         |         | 39636,95        |
| Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах                         | 22 / 1.00  | подъезд | 322,32  | 7091,10         |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)                  | 19 / 1.00  | подъезд | 1770,62 | 33641,80        |
| Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020) | 4 / 1.00   | подъезд | -273,99 | -1095,95        |
| <b>Итого</b>  |            |         |         | <b>39636,95</b> |
| <b>Инженерные сети</b>  |            |         |         |                 |
| <b>Прочие</b>   |            |         |         |                 |
| Лифты   |            |         |         | 6388,60         |
| Диагностика лифта   | 1,00       | шт      | 9999,99 | 9999,99         |
| Отопление   |            |         |         |                 |
| Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления                | 9,76       | 1000м3  | -370,17 | -3611,39        |
| <b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>                        |            |         |         |                 |
| ХВС   |            |         |         | 9253,08         |
| Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры                       | 2,00       | шт      | 889,26  | 1778,51         |
| Отопление   |            |         |         | 6194,04         |
| Ликвидация воздушных пробок в системе                                   | 1,00       | стояк   | 202,58  | 202,58          |
| Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха            | 15,63      | 1000м3  | 383,23  | 5991,47         |
| Канализация   |            |         |         |                 |
| Прочистка канализации внутренней  | 11,00      | м       | 116,41  | 1280,53         |
| <b>Смена запорной арматуры вентилей</b>                                 |            |         |         |                 |
| Отопление   |            |         |         | 12881,82        |
| Врезка в действующие сети Д- до 50мм.                                   | 1,00       | шт      | 3653,92 | 3653,92         |
| Смена вентилей  | 10,00      | шт      | 922,79  | 9227,90         |
| ХВС   |            |         |         |                 |
| Смена вентилей  | 4,00       | шт      | 887,38  | 3549,51         |
| <b>Консервация системы отопления</b>                                    |            |         |         |                 |
| Отопление   |            |         |         |                 |
| Закрытие задвижек отопления   | 1,00       | дом     | 1012,34 | 1012,34         |

|   |         |        |         |                 |
|---|---------|--------|---------|-----------------|
| <b>Обходы и осмотры</b>   |         |        |         | <b>4736,00</b>  |
| ХВС   |         |        |         |                 |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды                               | 1,00    | кв.    | 217,07  | 217,07          |
| Отопление   |         |        |         |                 |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков                         | 3240,00 | м2     | 1,39    | 4518,93         |
| <b>Смена труб</b>   |         |        |         | <b>34062,41</b> |
| Отопление   |         |        |         | 22799,34        |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63               | 12,00   | м      | 987,55  | 11850,59        |
| Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм | 12,00   | пог.м  | 159,09  | 1909,04         |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в                           | 9,50    | м      | 951,55  | 9039,71         |
| ХВС   |         |        |         |                 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения     | 16,00   | м      | 703,94  | 11263,07        |
| <b>Промывка и опрессовка</b>  |         |        |         |                 |
| Отопление   |         |        |         |                 |
| Промывка и опрессовка системы отопления                             | 9,76    | 1000м3 | 1446,19 | 14109,04        |
| <b>Теплоизоляция трубопроводов</b>                                  |         |        |         |                 |
| Теплоизоляция   |         |        |         |                 |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена     | 16,00   | пог.м  | 268,07  | 4289,19         |
| <b>Ремонт запорной арматуры</b>                                     |         |        |         |                 |
| Отопление   |         |        |         |                 |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном             | 3,00    | шт     | 382,33  | 1147,00         |
| <b>Смена запорной арматуры задвижек</b>                             |         |        |         |                 |
| Отопление   |         |        |         |                 |
| Установка сопла   | 1,00    | шт     | 2080,57 | 2080,57         |
| <b>Итого</b>  |         |        |         | <b>93509,54</b> |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |             |
|---|-------------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0           |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0           |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | -5 640,44 Р |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 10          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 42 351,71 Р |

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.



*Handwritten signature*